

Znak sprawy: **ZAM-15/2025**

Załącznik nr 0

Definicje i skróty

W procesie przygotowania i realizacji Inwestycji „*Konwersja węglowego źródła ciepła na wysokosprawną kogenerację gazową w Kościerzynie*” definiuje się następujące pojęcia i skróty:

Agregat Kogeneracyjny – wyodrębniony zespół urządzeń, który może wytwarzać energię elektryczną i ciepło w technologii wysokosprawnej kogeneracji, opisany poprzez dane techniczne, składający się z silnika gazowego i generatora elektrycznego osadzonego na wspólnej ramie wraz z elementami dodatkowymi opisany szczegółowo w PFU;

Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych;

Awaria – Wada powodująca całkowity brak możliwości korzystania z Obiektu lub ograniczająca możliwość korzystania z niego przy zachowaniu wszystkich Parametrów Gwarantowanych opisanych w PFU. Czas Awarii jest liczony od momentu otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wystąpieniu Awarii do momentu trwałego osiągnięcia przez Jednostkę Wytwórczą Parametrów Gwarantowanych opisanych w PFU;

BIOZ- oznacza plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, określający szczegółowy zakres rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby technicznych i organizacyjnych metod zapobiegania tym zagrożeniom, sporządzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);

Cena – wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za towar lub usługę bez podatku VAT;

Ciepło – energia cieplna w wodzie gorącej o temperaturze umożliwiającej wykorzystanie w procesie dystrybucji i sprzedaży odbiorcom systemu ciepłowniczego;

Ciepłownia K-1 - należące do Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie źródło znajdujące się pod adresem ul. Tetmajera 3 wytwarzające ciepło na potrzeby systemu ciepłowniczego miasta Kościerzyna, zamiennie stosowane nazewnictwo elektrociepłownia EC-1;

Ciepło użytkowe w kogeneracji – ciepło wytwarzane w kogeneracji, służące zaspokojeniu

Znak sprawy: ZAM-15/2025

niezbędnego zapotrzebowania na ciepło, które, gdyby nie było wytworzone w kogeneracji, zostałoby pozyskane z innych źródeł;

Decyzja na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza – dokument nr OŚ.6224.2.2023.IL.3 z dnia 08 maja 2023 r.

Dokumentacja IT – wszelka Dokumentacja dotycząca oprogramowania i systemów sterowania, które mają zostać dostarczone Zamawiającemu w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym schemat ideowy umożliwiający poznanie idei i zasad działania oraz realizacji systemu wizualizacji SCADA oraz dokumentacja techniczna sterowników PCL zawierająca instrukcję działania tych sterowników,

Dokumentacja budowy – pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, a w miarę potrzeby także rysunki i opisy służące do realizacji Zadania Inwestycyjnego, operaty geodezyjne i książka obmiarów, projekty branżowe, techniczne i wykonawcze;

Dokumentacja projektowa – wszystkie branżowe projekty (budowlane, techniczne i wykonawcze) wymagające uzgodnienia w szczególności z Zamawiającym, gestorami sieci oraz organami administracji publicznej, rysunki, schematy, opisy rozwiązań występujące w procesie przygotowania, realizacji i odbioru inwestycji;

Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi wraz z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń (DTR), dokumentacją zawierającą wszelkie atesty, dopuszczenia do stosowania, aprobaty i deklaracje użytkowe zastosowanych materiałów i urządzeń w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego, a także zatwierdzone przez Zamawiającego instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji;

Dokumentacja przetargowa – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), PFU, Wzór Umowy Wykonawczej, Wzór Umowy serwisowej, oraz załączniki i wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia do SWZ;

Dokumentacja Techniczno-Ruchowa inaczej **DTR** - oznacza dokumentację opracowaną dla każdej maszyny lub urządzenia, która zawiera w szczególności: charakterystykę (parametry techniczne) i dane ewidencyjne, rysunek zewnętrzny, wykaz wyposażenia normalnego i specjalnego, schematy kinematyczne, elektryczne oraz pneumatyczne, schematy funkcjonowania, instrukcję użytkowania, instrukcję obsługi, instrukcję konserwacji i smarowania, instrukcję bhp., normatywy remontowe, wykaz części zamiennych, wykaz części zapasowych, wykaz faktycznie posiadanego wyposażenia oraz wykaz załączonych rysunków. DTR powinna być zgodna

Znak sprawy: ZAM-15/2025

z dyrektywą 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17.05.2006 r. w sprawie maszyn, zmieniająca dyrektywę 95/16/WE (przekształcenie) (Dz. U. UE L 157/24 z 09.06.2006 r.

Dokumenty ofertowe – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

Dostawa – oznacza wszelkie urządzenia, instalacje, wyposażenie, materiały, prawa i inne elementy niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu zgodnie z Umową Wykonawczą lub Umową Serwisową, w tym wszelką dokumentację pochodzącą od Wykonawcy.

Dystrybucja - rozdział ciepła do odbiorców przyłączonych do sieci ciepłowniczej;

Działka – Dz. nr ew. 43/18, 43/11, 43/16, 58/6, 116, 238/3 oraz 238/5, obręb 8, m. Kościerzyna, ul. Markubowo 16b (Teren oczyszczalni ścieków).

Dziennik Budowy - dokument z ponumerowanymi stronami, służący do odnotowywania wydarzeń zaistniałych w toku wykonywania Zadania Inwestycyjnego, rejestrowania dokonywanych odbiorów, przekazywania poleceń i korespondencji technicznej między Inspektorami Nadzoru, Wykonawcą i Zamawiającym;

Dziennik Rozruchu – dokument prowadzony przez Wykonawcę w trakcie wszystkich faz Rozruchu, dokumentujący przebieg Rozruchu;

Energia – energia przetworzona w dowolnej postaci;

Etap prac - oznacza określony w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym zakres prac podlegający Odbiorowi w zakresie Umowy Wykonawczej;

Granica bilansowa – określona w Rozporządzeniu pomiarowym, Ustawie o wspieraniu CHP granica wokół procesu kogeneracji obejmującą wszystkie urządzenia biorące udział w tym procesie i urządzenia towarzyszące, zawierająca w szczególności urządzenia do pomiaru i monitorowania wszystkich strumieni paliw i energii wprowadzanych do Jednostki Kogeneracji oraz energii elektrycznej i ciepła użytkowego wyprowadzanych poza tę jednostkę;

Harmonogram Przeglądów i prac serwisowych – zaplanowane na każdy rok eksploatacji Jednostki Wytwórczej czynności serwisowe wymagane przez producenta i wynikające z dokumentacji techniczno - ruchowej (DTR) oraz harmonogramu przeglądów producenta. Harmonogram Przeglądów i prac serwisowych stanowi załącznik nr 3.3 do Umowy serwisowej;

Harmonogram Rzeczowo Finansowy – rozkład w czasie czynności związanych z realizacją Umowy, zawierający szczegółowy opis prac objętych Przedmiotem Umowy, wzór stanowi załącznik

Znak sprawy: ZAM-15/2025

nr 4 do SWZ, po zawarciu Umowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy zostanie wykonany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, od zatwierdzenia Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego dokument będzie nosił nazwę Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy;

Inspektor Nadzoru – osoby współpracujące z Inżynierem Kontaktu, posiadające uprawnienia do sprawowania funkcji Inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Budowlane;

Instalacje pomocnicze – to w szczególności:

Lp.	Instalacje Pomocnicze wchodzące w skład jednej Jednostki Wytwórczej	Szt.
1.	Szafa AKPiA z panelem sterującym, układ automatycznej kontroli, sterowania i nadzoru zapewniający automatyczną i bezobsługową pracę zespołu wraz z synchronizacją z siecią elektroenergetyczną	1
2.	Moduł odzysku ciepła z: - wymiennikiem płytowym płyn –płyn , służącym do odzysku ciepła z bloku silnika, - wymiennikiem olej-woda - kompletnym zestawem czujników, zaworów, pomp i stelaży do ich mocowania wraz z pozostałą niezbędną armaturą,	1
3.	Tłumik spalin	1
4.	Instalacja ciepła niskotemperaturowego (ciepło HT) wraz z chłodnicą HT	1
5.	Rozdzielnice AKPiA do obsługi procesu Jednostki Wytwórczej oraz z wyłącznikiem głównym generatora	1
6.	Bateria akumulatorów	
7.	Grzałka antykondensacyjna silnika	1
8.	Instalacja ciepła niskotemperaturowego (ciepło LT) wraz z chłodnicą LT	1
9.	Instalacja wydechowa (bez komina) z tłumikiem hałasu	1
10.	Instalacja gazowa do zaworu odcinającego	1
11.	Instalacja olejowa i zbiornik na agregacie, w tym układ samoczynnego, automatycznego uzupełniania oleju smarowego silnika	1
12.	Wymiennik spaliny-woda (wraz z bypassem spalin), służącym do odzysku ciepła ze spalin wylotowych Agregatu Kogeneracyjnego,	1
13.	Systemy detekcji dymu i wycieku gazu	1 zestaw (*)
14.	Wyłącznik główny 3-polowy zespołu ze wszystkimi zabezpieczeniami (m.in. przeciwprzepięciowymi) i z układem napędowym niezbędnym do pracy synchronicznej z siecią elektroenergetyczną	1 zestaw (*)

Znak sprawy: **ZAM-15/2025**

Lp.	Instalacje Pomocnicze wchodzące w skład jednej Jednostki Wytwórczej	Szt.
15.	Instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej Zabudowy Kontenerowej	1
16.	Układy przeciwarzamrozeniowe, w szczególności dla odpływu kondensatu, instalacji gazowej przy rozprężaniu,	
17.	Inne niezbędne do prawidłowej pracy Jednostki Wytwórczej urządzenia i instalacje	

(*) do uzgodnienia z Zamawiającym skład zestawu, przy czym zestaw może dotyczyć jednej Jednostki Wytwórczej

Inwestycja - zamierzenie budowlane pn. „Konwersja węglowego źródła ciepła na wysokosprawną kogenerację gazową w Kościerzynie – etap 1”, w zakres którego wchodzi: instalacja Jednostki Wytwórczej w zabudowie kontenerowej. o mocy zgodnej z wymaganiami zawartymi w Tabeli nr 1 PFU, niezbędne instalacje oraz budowa kablowego przyłącza SN;

Inżynier kontraktu – wyłoniony na podstawie odrębnego postępowania przetargowego kierownik projektu oraz koordynator prac Inspektorów nadzoru;

Jednostka Wytwórcza – gazowy zespół prądotwórczy w skład, którego wchodzi jedna Jednostka Kogeneracyjna oraz jeden zestaw Instalacji Pomocniczych, powstały w wyniku dostosowania Jednostki Wytwórczej do potrzeb Zamawiającego szczegółowo opisany w PFU oraz w Dokumentacji Projektowej;

Kierownik budowy – osoba lub zespół osób posiadających uprawnienia odpowiednie do kierowania robotami budowlanymi, wyznaczona/y przez Wykonawcę;

Konsorcjum – porozumienie cywilno – prawne dwóch lub większej liczby osób/podmiotów (należy je odnieść do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia);

Miejscowy plan zagospodarowania terenu - - Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta Kościerzyna nr LXXXII/672/24 z dnia 28.02.2024 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna obejmujący działki pod Inwestycję;

Motogodzina – 60 minut pracy z mocą elektryczną nie mniejszą niż 50% maksymalnej mocy znamionowej danej Jednostki Wytwórczej;

Obiekt - mająca powstać na Działce instalacja wytwarzania ciepła na potrzeby miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Kościerzyna, szczegółowo opisana w PFU, w której zostanie zainstalowana jedna Jednostka Wytwórcza tj. Agregat Kogeneracyjny w Zabudowie Kontenerowej wraz

Znak sprawy: ZAM-15/2025

z Instalacjami pomocniczymi. Obiekt zostanie wyposażony we wszystkie niezbędne składowe, elementy, urządzenia i systemy oraz wszelką niezbędną infrastrukturę wraz z wszelkimi niezbędnymi instalacjami i przyłączami i jako kompletny układ wytwarzania ciepła w Jednostkach Wytwórczych (wytwarzających ciepło w procesie wysokosprawnej kogeneracji) będzie spełniał wymagania z Tabeli nr 1 oraz Tabeli nr 2 PFU.

Obiekt budowlany – budynek lub budowla, obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania zrealizowanego Zadania Inwestycyjnego zgodnie z jego przeznaczeniem, wykonany zgodnie z Dokumentacją projektową, szczegółowo opisany w PFU;

Oczyszczalnia ścieków Markubowo lub OŚ Markubowo – obiekt technologiczny oczyszczalni ścieków należący do Zamawiającego na terenie którego prowadzone jest Zadania Inwestycyjne;

Oferta inaczej **Dokumenty ofertowe** - oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, która została wybrana jako najkorzystniejsza i na podstawie, której została zawarta Umowa Wykonawcza i Umowa Serwisowa;

Okres gwarancji i rękojmi – oznacza 60 miesięczny okres gwarancji na roboty budowlane, 36 miesięczny okres gwarancji na wszystkie inne wykonane roboty i dostarczone urządzenia (z wyłączeniem Agregatu Kogeneracyjnego), licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego; w rozumieniu określonym w Umowie Wykonawczej;

Okres gwarancji Agregatu Kogeneracyjnego – oznacza okres gwarancji wynoszący 41 000 mth pracy dla Agregatu Kogeneracyjnego, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu Umowy;

Okres gwarancji i rękojmi na Serwis - oznacza 12 miesięczny okres gwarancji i rękojmi na wszystkie czynności serwisowe liczone od protokolarnego potwierdzenia wykonania danej czynności przez Zamawiającego;

Odbiór – potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania Umowy Wykonawczej lub Umowy Serwisowej w określonym zakresie. W zakresie Umowy Wykonawczej wyróżnia się odbiory szczegółowo opisane w PFU, w tym Odbiory częściowe, w szczególności Odbiory częściowe robót, Odbiór częściowy Agregatu Kogeneracyjnego Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz Odbiór Końcowy, a także Przeglądy gwarancyjne. Odbiór dokonywany jest przez podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego zgodnie z wymaganiami i formą określonych w PFU protokołów odbioru;

Odbiór Końcowy – protokolarnie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania Zadania Inwestycyjnego w zakresie dotyczącym Umowy Wykonawczej na zasadach określonych

Znak sprawy: ZAM-15/2025

w Dokumentacji przetargowej, w tym PFU, oraz zgodnie z Dokumentacją projektową; dokonany zgodnie z wymogami i formą określonymi w PFU, zakończony podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego;

Odbiór Końcowy Serwisu – protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania całości Czynności Serwisowych na zasadach określonych w Dokumentacji przetargowej, w tym PFU, oraz zgodnie z Dokumentacją projektową, dokonany zgodnie z wymogami i formą określonymi w PFU, zakończony podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego Serwisu;

Odbiór Pogwarancyjny - potwierdzenie przez Zamawiającego wywiązania się przez Wykonawcę ze wszystkich obowiązków w zakresie Umowy Wykonawczej z wykonania, uruchomienia i przekazania Zadania Inwestycyjnego do eksploatacji, wywiązania się z obowiązków gwarancyjnych i wywiązania się z obowiązków z rękojmi za wady fizyczne, dokonany zgodnie z wymogami i formą określonymi w PFU, zakończony podpisaniem protokołu Odbioru Pogwarancyjnego, adekwatnie dla stosowanych w Umowie wykonawczej Okresów gwarancji i rękojmi;

Opracowania dokumentacyjne – projekty, rysunki, opisy opracowane przez Wykonawcę zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego, a także decyzje, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji Zadania Inwestycyjnego, a w szczególności do wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;

OSD – operator systemu dystrybucyjnego w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Energetyczne;

Paliwo gazowe – gaz ziemny wysokometanowy dostarczany za pomocą sieci gazowej;

Parametry znamionowe – deklarowane przez producenta lub dostawcę urządzeń parametry techniczne urządzenia potwierdzone stosownymi badaniami lub deklaracjami zawarte w karcie katalogowej oraz tabliczce znamionowej, przy której urządzenie pracuje zgodnie z odpowiednimi normami oraz optymalną efektywnością. Uwidocznione na tabliczkach znamionowych urządzeń i instalacji;

Parametry znamionowe Jednostki Wytwórczej – parametry znamionowe dla Jednostki Wytwórczej podczas pracy ze 100% obciążeniem;

Parametry Kontrolne – deklarowane przez Wykonawcę wiążące parametry Jednostki Wytwórczej, określone w Tabeli nr 1, Tabeli nr 2, których uzyskanie jest konieczne podczas trwania całego Ruchu Próbnego;

Parametry Gwarantowane – deklarowane przez Wykonawcę wiążące parametry Jednostki Wytwórczej określone w PFU w Tabeli nr 1, Tabeli nr 2, których uzyskanie wymagane jest w okresie

Znak sprawy: ZAM-15/2025

gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na podstawie Umowy wykonawczej tj. w okresie od dokonania Odbioru Końcowego do upływu okresu gwarancji;

PFU – program funkcjonalno-użytkowy, dokument zawierający opis robót budowlanych i instalacyjno-montażowych oraz usługi serwisu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 r., poz. 2454) dla Inwestycji. Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) występuje określenie Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego będą stanowić część Umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w Dokumentacji przetargowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. PFU stanowi załącznik do SWZ;

Plan Rozruchu – dokument zawierający opis czynności planowanych do wykonania przez Wykonawcę podczas Rozruchu oraz wymagania dotyczące minimalnego zakresu działań innych podmiotów niezbędnych do przeprowadzenia Rozruchu, a także ich harmonogram;

Podwykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, spełniająca wymagania zawarte w SWZ, której Wykonawca powierza wykonanie Umowy Wykonawczej lub Umowy Serwisowej w całości lub części albo której Podwykonawca powierza w całości lub części wykonanie umowy zawartej z Wykonawcą w związku z niniejszą umową (dalszy Podwykonawca), za wyjątkiem osób fizycznych zobowiązanych wyłącznie do osobistego świadczenia czynności nie stanowiących Robót Budowlanych, ani których rezultat nie stanowi elementu Obiektu;

Postępowanie – należy przez to rozumieć Postępowanie o udzielenie Zamówienia ZAM-.../2024;

Pozwolenie na budowę – decyzja administracyjna w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego; zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego, jako pozwolenie na budowę należy rozumieć również zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz zamienne pozwolenie na budowę;

Pozwolenie na użytkowanie – decyzja administracyjna w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego; zezwalająca na użytkowanie obiektu budowlanego;

Prace – oznaczają wszelkie czynności, w tym Roboty Budowlane, Dostawy i Usługi realizowane

Znak sprawy: ZAM-15/2025

przez Wykonawcę na podstawie Umowy, konieczne do zrealizowania Zadania Inwestycyjnego w całości lub części;

Prawa Własności Intelektualnej – oznaczają wszelkie dobra stanowiące utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 5209 z późn. zm.), dobra stanowiące projekty wynalazcze w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 324 z późn. zm.) oraz znaki towarowe, znaki usługowe, firmy i oznaczenia przedsiębiorstw, know-how oraz inne dobra niematerialne chronione przepisami prawa niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego;

Procesy energetyczne – techniczne procesy w zakresie wytwarzania, przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji oraz użytkowania paliw lub energii;

Projektant – osoba fizyczna, należąca do Personelu Wykonawcy lub współpracująca z nim na podstawie odrębnej umowy cywilno-prawnej, posiadająca kwalifikacje zawarte w Rozdział 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i pełniącą funkcję przypisaną przez art. 20 (obowiązki Projektanta) oraz art. 21 (prawa Projektanta) Prawa Budowlanego;

Projekt – oznacza opracowanie projektowe tworzone przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy Wykonawczej, obejmujące w szczególności projekt budowlany Zadania Inwestycyjnego, projekt wykonawczy Zadania Inwestycyjnego jak również dokumentację projektową powykonawczą Zadania Inwestycyjnego zgodnie z zasadami i wymogami prawa budowlanego;

Projekt budowlany – opracowanie, zbiór dokumentów i projektów podlegający prawnemu zatwierdzeniu przedstawiający plany inwestycji budowlanej w formie i zakresie określonym w odpowiednim rozporządzeniu stanowiący część dokumentacji budowy, którego zawartość określa ustawa Prawo budowlane.

Przedstawiciel lub **Przedstawiciel Stron** – oznacza Przedstawiciela Wykonawcy lub/i Przedstawiciela Zamawiającego;

Przedstawiciel Wykonawcy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę i działająca w imieniu Wykonawcy, wskazana w Umowie do kontaktów z Zamawiającym;

Przedstawiciel Zamawiającego – oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego;

Regulamin – „Regulamin Udzielania Zamówień Sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązujący w Miejskim Przedsiębiorstwie Infrastruktury „KOS-EKO” Spółka z o.o., z dnia 07.05.2021 r. zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego;

Znak sprawy: ZAM-15/2025

Roboty Budowlane – całość robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane niezbędnych do wykonania Obiektu, w zakresie określonym w Umowie wykonawczej, w sposób pozwalający na użytkowanie Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

Roczna dyspozycyjność Jednostki Wytwórczej (RDysp) – dyspozycyjność pracy Jednostki Wytwórczej w wysokości 8200 h rocznie ustalona zgodnie ze wzorem poniżej.

W przypadku wystąpienia postoju Jednostki Wytwórczej i z przyczyn niezwiązanych bezpośrednio z wykonywaniem Umowy - to znaczy gdy wystąpią czynniki zewnętrzne takie jak:

1. brak możliwości odbioru ciepła przez system ciepłowniczy,
2. brak możliwości wyprowadzenia mocy elektrycznej do systemu elektroenergetycznego,
3. brak dostaw gazu,

nie będą liczone do RDysp.

RDysp obliczana ze wzoru:

$$\text{RDysp} = 8760 - h_{\text{serw}} - h_{\text{awarii}}$$

h_{awarii} – czas usuwania Awarii liczony od momentu otrzymania od Zamawiającego przez Wykonawcę powiadomienia o wystąpieniu Awarii do momentu trwałego osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych opisanych w Tabeli nr 1 i Tabela nr 2 w PFU,

h_{serw} – czas postoju Jednostki Wytwórczej podczas wykonywania przeglądów serwisowych i gwarancyjnych.

Godzina braku dyspozycyjności będzie liczona od rozpoczęcia pierwszej godziny, w której nastąpiło powiadomienie Wykonawcy do godziny przywrócenia funkcjonalności Jednostki Wytwórczej w zaokrągleniu do pełnej godziny, potwierdzonych pisemnym protokołem podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego;

Forma i sposób informowania Wykonawcy o awarii lub niemożności eksploatacji Jednostki Wytwórczej zostanie przygotowana przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zlecającego w instrukcji eksploatacji;

RODO – należy przez to rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

Znak sprawy: ZAM-15/2025

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 wraz ze sprostowaniem);

Rozporządzenie pomiarowe - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 23 września 2019 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych na potrzeby korzystania z systemu wsparcia oraz szczegółowego zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji (Dz.U. z 2019 r., poz. 1851);

Rozruch – uruchomienie, kalibracja i regulacja Obiektu podczas pracy przy obciążeniu nominalnym celem przygotowania do Ruchu Próbnego; w tym testy i badania Parametrów Kontrolnych oraz poszczególnych elementów Obiektu odbywające się na Terenie budowy po zakończeniu wszystkich Robót Budowlanych, Dostaw i Usług innych niż procedury zmierzające do przejęcia Obiektu do eksploatacji, składające się z faz Rozruchu Mechanicznego oraz Rozruchu Technologicznego. Zakres i czynności zgodne z Procedurami Odbioru;

Rozruch Mechaniczny – działania, próby maszyn i urządzeń wchodzących w skład Obiektu „na zimno”, zmierzające do zweryfikowania zrealizowanych rozwiązań projektowych, do sprawdzenia jakości, poprawności montażu oraz ich działania oraz osiągnięcia pożądaných wartości dostarczonych i zainstalowanych maszyn, urządzeń, aparatury, wyposażenia. Zakres i czynności zgodne z PFU i Procedurami Odbioru;

Rozruch Technologiczny – część Rozruchu następująca po Rozruchu Mechanicznym, w trakcie której Wykonawca przeprowadzi sprawdzenie funkcjonowania wbudowanych przez Wykonawcę urządzeń i układów technologicznych do przejęcia Obiektu do eksploatacji w ramach testów i badań wykonywanych „na gorąco”, w tym wykona uruchomienie, kalibrację i optymalizację przy obciążeniu nominalnym, potwierdzi Parametry Kontrolne poprzez zlecenie stosownych badań i analiz do akredytowanego laboratorium lub podmiotu oraz potwierdzi pisemnie możliwość przystąpienia do Ruchu Próbnego. Zakres i czynności zgodne z PFU;

Ruch Próbnny – cykl pracy Obiektu we współpracy z system ciepłowniczym i siecią elektroenergetyczną trwający minimum 72 godziny, realizowany zgodnie z treścią PFU przeprowadzony w obecności Zamawiającego.

Sieci – instalacje połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji paliw lub energii, należące do przedsiębiorstwa energetycznego;

Sieć dystrybucyjna - sieć gazowa średnich i niskich ciśnień albo sieć elektroenergetyczna średnich i niskich napięć albo sieć ciepłownicza, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego;

Znak sprawy: ZAM-15/2025

Siła Wyższa – oznacza każde działanie lub zdarzenie określone jako Siła Wyższa w Umowie Wykonawczej lub Umowie Serwisowej; oznacza wyjątkowe wydarzenie o charakterze nadzwyczajnym o następujących, łącznie występujących cechach:

- a) na które Strona nie ma wpływu,
- b) przed którym Strona nie mogła się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia niniejszej Umowy,
- c) którego Strona nie mogła przewidzieć, uniknąć lub przezwyciężyć oraz
- d) którego zaistnienia nie można przypisać drugiej Stronie.

W szczególności pojęcie to oznacza wojnę lub każdy inny akt o charakterze militarnym, w tym zamachy, akty terroru, powstania, wojnę domową, hybrydową lub cybernetyczną, inwazję, mobilizację, embargo, strajki (za wyjątkiem strajków w przedsiębiorstwach Stron lub ich kontrahentów), eksplozję jądrową, skażenie radioaktywne, zamieszki społeczne, pożar, powódź lub inne klęski żywiołowe, awarie zasilania (tzw. blackout) itp. obiektywnie uniemożliwiające danej Stronie wykonywanie jej zobowiązań objętych niniejszą Umową;

STWIOR – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumenty o charakterze szczegółowym określające sposób wykonania robót, jakość zastosowanych materiałów oraz szczegółowe warunki odbiorowe wykonanych robót budowlanych;

SWZ – specyfikacja warunków zamówienia, dokument zawierający opis i warunki jakie powinien spełnić ubiegający się o realizację zadania inwestycyjnego Wykonawca, wykaz elementów jakie powinna zawierać prawidłowo przygotowana oferta oraz podstawowe dane dotyczące zamówienia, stanowi instrukcję w jaki sposób ma zostać sporządzona oferta oraz charakteryzuje tryb rozstrzygnięcia postępowania. W przypadku gdy Wykonawcy postąpią zgodnie z tą instrukcją, Zamawiający nie będzie odrzucić oferty Wykonawcy;

System ciepłowniczy - sieć ciepłownicza oraz współpracujące z nią urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania lub odbioru ciepła;

Tajemnica przedsiębiorstwa – definicja zawiera art. 11 pkt. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. (tekst jedn. Dz. U. 2020 r. nr 1913, z późn. zm.) o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są Roboty Budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane;

Tryb „zaprojektuj i wybuduj” – formuła realizacji Przedmiotu Zamówienia, która obejmuje zarówno etap projektowania jak i etap wykonania robót budowlanych, opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w takim przypadku znajduje się w Programie Funkcjonalno – Użytkowym;

Umowa – oznacza Umowę Wykonawczą i Umowę Serwisową zawartą przez Zamawiającego

Znak sprawy: ZAM-15/2025

z Wykonawcą na podstawie Zamówienia, której wzór stanowi załącznik nr 2 i 3 do części II SWZ wraz z załącznikami; stan faktyczny polegający na złożeniu dwóch lub więcej zgodnych oświadczeń woli (konsens) zmierzających do powstania, uchylecia, zmiany uprawnień, obowiązków podmiotów składających te oświadczenia woli; tu: załącznik nr 2 do SWZ wraz z załącznikami;

Umowa o dofinansowanie – Umowy nr 34/2023/Wn11/OA-ew-ku/D z dnia 26.01.2023 i umowy nr 3426/2022/Wn11/OA-ew-ku/P z dnia 30.12.2022 o dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Konwersja węglowego źródła ciepła na wysokosprawną kogenerację gazową w Kościerzynie”.

Urządzenia – urządzenia techniczne stosowane w procesach energetycznych;

Usługa serwisowa (serwis) – zaplanowane lub interwencyjne działania przeglądowo-naprawcze (konserwacja, diagnostyka, naprawa, naprawa gwarancyjna lub każdy inny rodzaj usługi) świadczone w ramach działalności serwisu na podstawie odrębnej Umowy Serwisowej, zapewniające parametry gwarantowane oraz utrzymanie Jednostki Wytwórczej w kondycji technicznej pozwalającej wypracować deklarowany przez producenta lub dostawcę Agregatu Kogeneracyjnego resurs z deklarowanymi osiągnięciami i sprawnościami;

Ustawa o wspieraniu CHP – USTAWA z dnia 14 grudnia 2018 roku o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 639 z późn. zm.)

Usterka – każdy rodzaj Wady niebędący Awarią,

Użytkownik – Zamawiający lub jego przedstawiciel;

Wada, Wada Serwisu – oznacza niespełnienie przez jakąkolwiek czynność (lub jej część) w sposób jawny lub ukryty, w tym Roboty Budowlane, Dostawy i Usługi realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy wykonawczej lub Umowy Serwisowej, a także przez Obiekt wymagań Umowy Wykonawczej lub Umowy Serwisowej, w tym Parametrów Gwarantowanych oraz wystąpienie jakiegokolwiek rodzaju usterek, braków niekompletności lub wad prawnych;

Wada limitująca – Wada, której wystąpienie uniemożliwia realizację Zadania Inwestycyjnego do momentu naprawy, wymiany, dostawy uzupełniającej lub innego działania Wykonawcy określonego w Umowie Wykonawczej lub Umowie Serwisowej powodującego usunięcie Wady i doprowadzenie Przedmiotu Umowy lub jego elementu do stanu zgodnego odpowiednio z Umową Wykonawczą lub Umową Serwisową;

Wada nielimitująca – oznacza każdą Wadę niebędącą Wadą limitującą;

Warunki przyłączenia (ciepło) - Warunki Techniczne Nr 815/KW/2025/TB/AWL podłączenia do sieci ciepłowniczej źródła ciepła położonego w Kościerzynie przy ul. Markubowo 16b z dnia 23 maja 2025 wydanymi przez Zamawiającego.

Znak sprawy: ZAM-15/2025

Warunki przyłączenia (ee) - Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A. numer P/21/006845 z dnia 02.07.2021 r. oraz korespondencja z ENERGA-OPERATOR S.A. oraz aktualizacją I warunków przyłączenia z dnia 06.06.2023 r.

Warunki przyłączenia (gaz) - Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr WG00/0000036228/00001/2021/00002 korekta z dnia 22.09.2022r. wydane przez PSG Sp. z o.o.

Warunki przyłączenia (wod-kan) – Warunki techniczne Nr 949/KW/2025/TB/AWL podłączenia do sieci wod-kan działki położonej w Kościerzynie przy ul. Markubowo 16b z dnia 23 maja 2025 wydanymi przez Zamawiającego.

WT – warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunki wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i konstrukcyjnych;

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej ubiegająca się o udzielenie Zamówienia, która złożyła Ofertę lub zawarła umowę w sprawie Zadania Inwestycyjnego;

Wysokosprawna kogeneracja – wytwarzanie energii elektrycznej lub mechanicznej i ciepła użytkowego w kogeneracji, które zapewnia oszczędność energii pierwotnej w wysokości nie mniejszej niż 10% w porównaniu z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła w układach rozdzielonych o referencyjnych wartościach sprawności dla wytwarzania rozdzielonego;

Zabudowa Kontenerowa – dostosowana do potrzeb Zamawiającego zabudowa wykonana z odpowiedniego materiału, z wymaganymi do poprawnego działania Jednostki Wytwórczej instalacjami oraz izolacją akustyczną posadowiona na fundamencie betonowym wykonanym zgodnie z projektami branżowymi;

Zadanie Inwestycyjne - inaczej Przedmiot Umowy – wszelkie działania Wykonawcy w ramach przedmiotu Zamówienia opisanego w Dokumentacji Przetargowej, w szczególności przygotowanie Dokumentacji Przetargowej, dostawa wraz z montażem, a także prace budowlane mające na celu dostarczenie Zamawiającemu w pełni sprawnego i działającego Obiektu, w którym Wykonawca posadowi jedną Jednostkę Wytwórczą, zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU. Dostarczone urządzenia i instalacje w ramach Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca przygotowuje do Rozruchu i Ruchu Próbnego, a następnie do samodzielnej eksploatacji przez Zamawiającego. Zadanie Inwestycyjne obejmuje także pozyskanie wszelkich niezbędnych zgód i decyzji, budowę przyłącza gazowego, ciepłowniczego, teletechnicznego, elektroenergetycznego SN zgodnie z Dokumentacją projektową. Wykonanie Zadania Inwestycyjnego kończy się z momentem dokonania Odbioru Końcowego;

Znak sprawy: ZAM-15/2025

Załącznik – należy przez to rozumieć każdy dokument tak nazwany i dołączony do Specyfikacji, stanowiący jej integralną część;

Zamawiający – należy przez to rozumieć Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Spółka z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Strzeleckiej 30A;

Zamówienie – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został określony w SWZ.